

Pianimetria dell'intervento

- Nuova edificazione
- Verde privato
- Verde pubblico
- Spazi pubblici
- Spazi Cherasca
- Marciapiedi e aree pedonali
- Edificio medio tensione aereo
- Edificio medio tensione interrato
- Acqua
- Aree verdi
- Unità intervento
- Alzato massimo
- Alzato minimo
- Distanza di uso

Prescrizioni da osservare in caso di Piano Esecutivo

- Giardino pubblico
- Area di concentrazione delle quote residue
- Area da destinare ad attrezzature scolastiche
- Limiti intervento

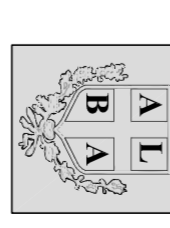
Parametri edificatori

- a) S.L.: 10,580 mq.
H: 10,5 m.
- b) Vende pubblico: 15,700 mq.
- c) Parcheggio pubblico: 2,450 mq.

Riferimento normativo

1. L'intervento è finalizzato alla creazione di un nuovo quartiere residenziale/terziario posto al limite del territorio comunale lungo la Strada Statale n. 20. Si prevede la formazione di un tessuto residenziale con case a basso numero di piani e con un mix di servizi e infrastrutture in posizione centrale.
2. - In caso di intervento mediante permesso di costruire convenzionato, gli edifici la loro destinazione, le altezze, gli standard la terra, la distribuzione delle funzioni, le dotazioni pedonali, a verde, a parcheggio, elementi, gli standard impiantistici, i materiali edili, ecc. - L'AdC n. 11. La dotazione di S.U. è di 10 mq. per unità di volume utile. In caso di intervento mediante piano paesistico convenzionato (PCC) devono essere garantiti i seguenti elementi: verde pubblico, verde privato, verde Cherasca, marciapiedi e aree pedonali, marciapiedi e aree pedonali, marciapiedi e aree pedonali.
3. L'AdC n. 11 prevede la dotazione di S.U. di 10 mq. per unità di volume utile. In caso di intervento mediante piano paesistico convenzionato (PCC) devono essere garantiti i seguenti elementi: verde pubblico, verde privato, verde Cherasca, marciapiedi e aree pedonali, marciapiedi e aree pedonali, marciapiedi e aree pedonali.
4. - L'attuazione del comparto deve essere finalizzata alla creazione di un nuovo quartiere residenziale/terziario posto al limite del territorio comunale lungo la Strada Statale n. 20. Si prevede la formazione di un tessuto residenziale con case a basso numero di piani e con un mix di servizi e infrastrutture in posizione centrale.
5. Secondo la disposizione inclusa nella scheda, sono ammesse destinazioni d'uso residenziali (R), produttive/commerciali (P), limitatamente agli esercizi di vicinato, somministrazione di alimenti e bevande (SA) e destinazioni per servizi o attrezzature pubbliche o di uso pubblico (SP).

PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI ALBA



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Approvato con DGR n. 30.337 del 30/05/2014 con modificazioni "ex-ante"
Pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n. 27 del 01/04/2016

AS21: Polo insediativo Valle Cherasca sud

STUDIO ARCHITETTI BENEVOLO

Arch. Leonardo Benevolo
Arch. Alessandro Benevolo
Ing. Luigi Benevolo
Collaboratori
Arch. Francesco Taveri
Arch. Francesco Cattolignoni
Pon. Luca Gregorini
Avv. Mario Vigliani



1 Sindaco: Avv. Maurizio Morello Responsabile del procedimento: Arch. Alberto Negro
Tavola 3.2.21 Data approvazione: 2018
AS21