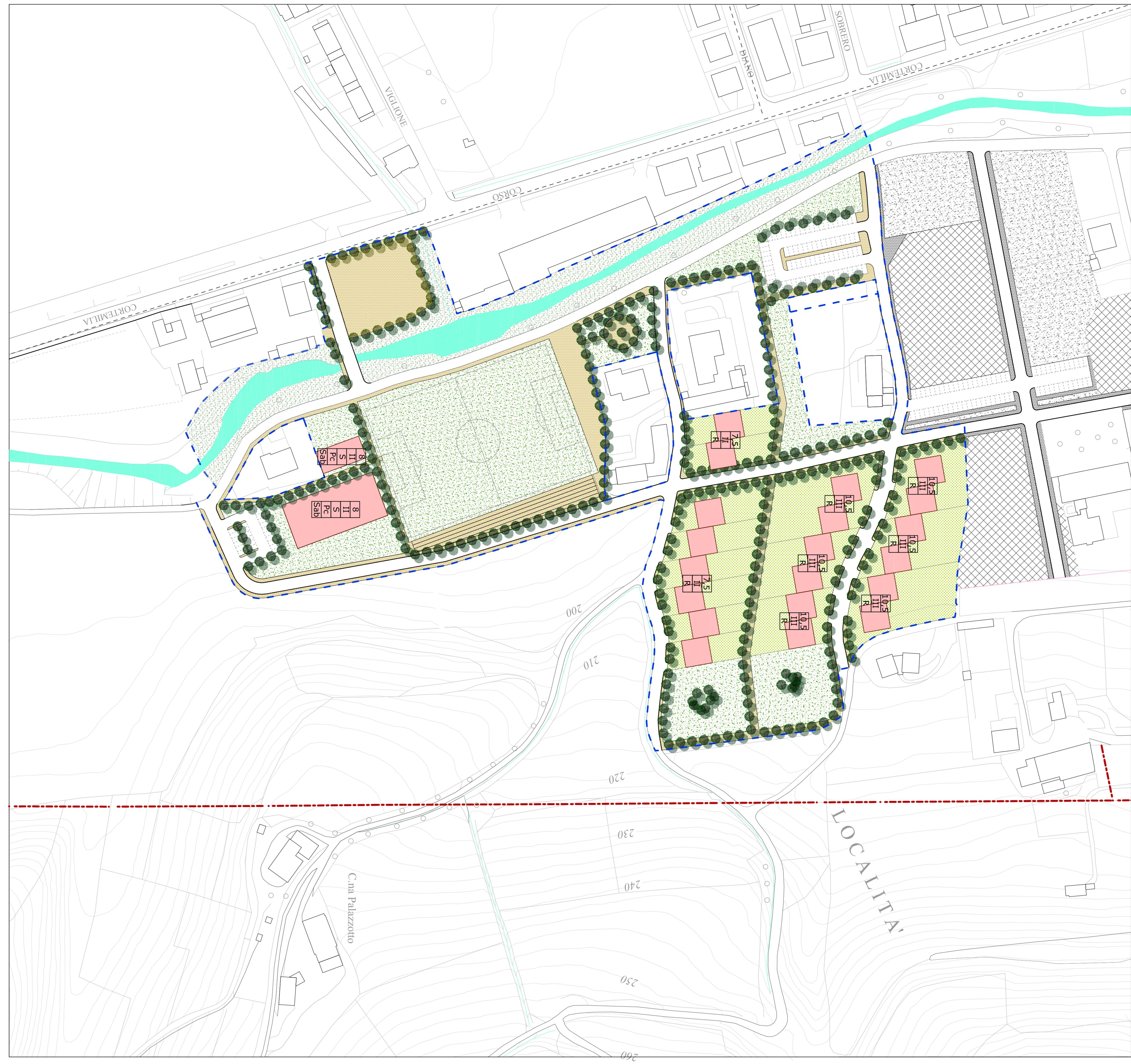
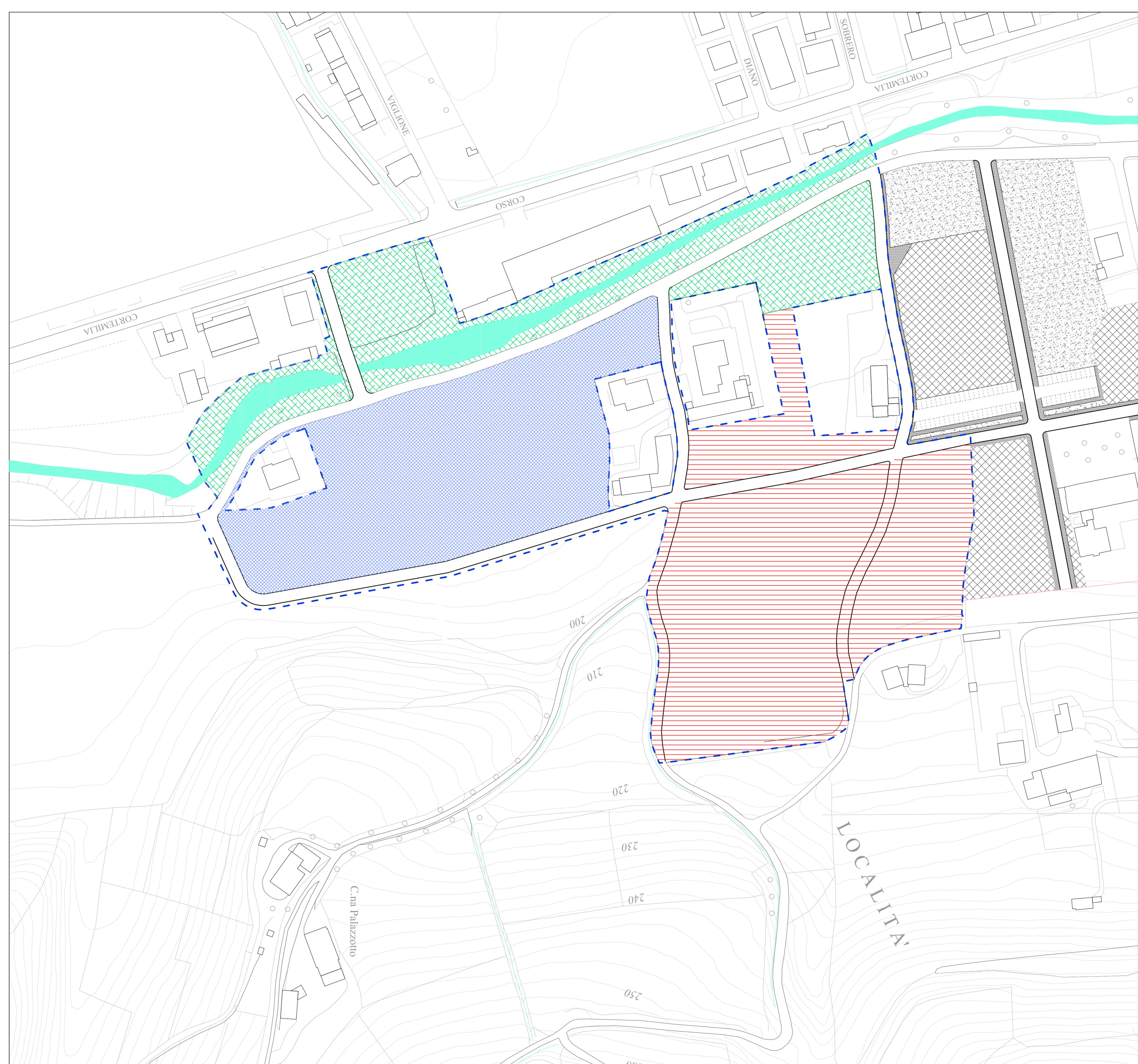


AMBITO SPECIALE 21: Polo insediativo Valle Cherasca sud

Piantina dell'intervento - Scala 1:10000



Prescrizioni da osservare in caso di Piano Esecutivo - Scala 1:1000



Prescrizioni da osservare in caso di Piano Esecutivo

Piantina dell'intervento		Riferimento normativo
	Nuova edificazione	1 - Il progetto è finalizzato alla realizzazione di un nuovo quartiere provvisoriamente residenziale posto al limite del perimetro comunale lungo la strada Statale n. 59. Si intende la creazione di un nucleo di servizi e infrastrutture con a basso numero di abiti e con un nucleo di servizi in esito estendendo il centro abitato.
	Verde privato	2 - In caso di diversi impianti di costruzione, gli edifici, la loro edificazione, le attrezzature, gli attacchi fognari, la distinzione delle funzioni, le sistemazioni paesaggistiche, a verde, parcheggi, impianti di servizio pubblico, devono essere realizzati secondo i disegni allegati.
	Sistemazione stradale	3 - I lavori di intervento mediante piano edilizio convenzionato (PEC) dovranno essere garantiti negli stadi previsti.
	Impianti idraulici e fognari	4 - La realizzazione del campo deve rispettare le particolari attenzioni del fondo, ed alle salvaguardie della rete di comunicazione permanente presenti da salvaguardare sulle entrate da un solo U.S. corrispondente ad alcune aree boschive residue. Nelle aree a verde garantire la pianificazione di specie vegetali che non possano causare danni alle attrezzature elettriche.
	Alberature	• percorso escursionistico: rispettare particolari attenzioni alle limitazioni dovute alla classificazione del territorio in base alla sua particolare tipologia, avendo cura di innovare nuovi modelli di stabilizzazione e minimizzazione del rischio;
	Unificamento	• percorso escursionistico: rispettare particolari attenzioni alle limitazioni dovute alla classificazione del territorio in base alla sua particolare tipologia, avendo cura di innovare nuovi modelli di stabilizzazione e minimizzazione del rischio;
	Elettricità media tensione aerea	• percorso escursionistico: rispettare particolari attenzioni alle limitazioni dovute alla classificazione del territorio in base alla sua particolare tipologia, avendo cura di innovare nuovi modelli di stabilizzazione e minimizzazione del rischio;
	Acqua	• percorso escursionistico: rispettare particolari attenzioni alle limitazioni dovute alla classificazione del territorio in base alla sua particolare tipologia, avendo cura di innovare nuovi modelli di stabilizzazione e minimizzazione del rischio;
	Parcheggio pubblico	5 - Secondo la discussione individuata dalla scheda, sono ammesse destinazioni d'uso residenziali (R), produttive (P), commerciali (C), turistiche (T), sportive (S) e di servizi (S).
	Area di concentrazione delle economie residue	Per quanto riguarda le destinazioni d'uso residenziali (R), si consiglia di privilegiare la realizzazione di nuovi impianti ed ai materiali costitutivi. Si sostiene inoltre la necessità della salvaguardia del torrente Cherasca e della mitazione del risparmio idrico, colto, antropo-paesaggistico.
	Area da destituire ed affacciatura stradistica	• che il nuovo PEC deve tenere, nelle scelte in sede protetta, o, per le aree restorinali, i movimenti di modellizzazione del traffico, after 8 della LTA;
	Delimitazioni di uso	• che il nuovo PEC deve tenere, nelle scelte in sede protetta, o, per le aree restorinali, i movimenti di modellizzazione del traffico, after 8 della LTA;

Prescrizioni da osservare in caso di Piano Esecutivo		Riferimento normativo
	Gallerie e/o grotte	1 - Il progetto è finalizzato alla realizzazione di un nuovo quartiere provvisoriamente residenziale posto al limite del perimetro comunale lungo la strada Statale n. 59. Si intende la creazione di un nucleo di servizi e infrastrutture con a basso numero di abiti e con un nucleo di servizi in esito estendendo il centro abitato.
	Alberature	2 - In caso di diversi impianti di costruzione, gli edifici, la loro edificazione, le attrezzature, gli attacchi fognari, la distinzione delle funzioni, le sistemazioni paesaggistiche, a verde, parcheggi, impianti di servizio pubblico, devono essere realizzati secondo i disegni allegati.
	Unificamento	3 - I lavori di intervento mediante piano edilizio convenzionato (PEC) dovranno essere garantiti negli stadi previsti.
	Elettricità media tensione aerea	4 - La realizzazione del campo deve rispettare le particolari attenzioni del fondo, ed alle salvaguardie della rete di comunicazione permanente presenti da salvaguardare sulle entrate da un solo U.S. corrispondente ad alcune aree boschive residue. Nelle aree a verde garantire la pianificazione di specie vegetali che non possano causare danni alle attrezzature elettriche.
	Acqua	• percorso escursionistico: rispettare particolari attenzioni alle limitazioni dovute alla classificazione del territorio in base alla sua particolare tipologia, avendo cura di innovare nuovi modelli di stabilizzazione e minimizzazione del rischio;
	Parcheggio pubblico	• percorso escursionistico: rispettare particolari attenzioni alle limitazioni dovute alla classificazione del territorio in base alla sua particolare tipologia, avendo cura di innovare nuovi modelli di stabilizzazione e minimizzazione del rischio;
	Area di concentrazione delle economie residue	• percorso escursionistico: rispettare particolari attenzioni alle limitazioni dovute alla classificazione del territorio in base alla sua particolare tipologia, avendo cura di innovare nuovi modelli di stabilizzazione e minimizzazione del rischio;
	Area da destituire ed affacciatura stradistica	• che il nuovo PEC deve tenere, nelle scelte in sede protetta, o, per le aree restorinali, i movimenti di modellizzazione del traffico, after 8 della LTA;
	Delimitazioni di uso	• che il nuovo PEC deve tenere, nelle scelte in sede protetta, o, per le aree restorinali, i movimenti di modellizzazione del traffico, after 8 della LTA;

A21: Polo insediativo Valle Cherasca sud	
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNUALE	
COMUNE DI ALBA	
 PROVINCIA DI CUNEO	
STUDIO ARCHITETTI BENEVOLO Arch. Leontarbo Benevolio Arch. Alessandro Benevolio Arch. Francesco Torelli Arch. Francesco Cottagni Ing. Luigi Benevolio Cittadella giudicata salvo Studio Benevoli Avv. Mario Vacani Avv. Maurizio Marullo Responsabile del procedimento: Arch. Alberto Negro Tavola 3.5.21 <small>Procedimento in corso data da 08/06/2016 data da 08/06/2016</small>	
Collaboratori Arch. Francesco Torelli Arch. Luca Giorgianni Prof. Luca Giorgianni Avv. Mario Vacani Avv. Maurizio Marullo Responsabile del procedimento: Arch. Alberto Negro Data novembre 2018 <small>Procedimento in corso data da 08/06/2016 data da 08/06/2016</small>	